

Referat af generalforsamling den 27. maj 2019

Til generalforsamlingen var der fremmødt 30 andelshavere samt indleveret 23 fuldmagter ud af i alt 156 andele.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og bestyrelsen anbefalede Jens Duus som dirigent, hvilket blev vedtaget af generalforsamlingen.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig, idet generalforsamlingen blev afholdt inden udgangen af maj måned, og indkaldelsen og regnskabet var sendt ud til tiden. Dirigenten konstaterede endvidere, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet mindst en 1/5 af foreningens andelshavere ifølge vedtægterne skal være til stede, hvilket svarer til 32 ud af de 156.

2. Formandens beretning

I året der er gået:

Jeg blev valgt som ny formand ved den ordinære generalforsamling 2018. Det har været et lærerigt år.

Jeg har jeg arbejdet hårdt for at sætte mig ind i og sørge for foreningens drift og få alle ender i vinduesprojektet til at nå hinanden. Samarbejdet med administrator går efter planen.

Snesikring

Der er kommet isflageskinner på, og projektet er afsluttet.

Vi afventer snevejr for at se, om det har den ønskede effekt.

Fugt på Tycho Brahes Allé

Der er foretaget nye målinger, der viser, at fugten er væk. For at fortsat holde den for døren, er der sat radiatorer op i opgangene og væggene er renoveret.

Legeplads

Sygdom har skubbet vores tidsplan således, at den nye legeplads umiddelbart først vil være færdig engang hen på sommeren.

Nye vinduer og entredøre

Alle vinduer og entredøre er monteret. Der har været afholdt informationsmøde i Kimerklubben, hvor det var muligt for alle beboere at komme med ris og ros til projektet.

Strømpe i kloak

Der var gået hul på kloakken, der øgede risikoen for at der sivede kloakvand ned til grundvandet og rotterne kunne komme op. Vi var derfor nødt til at få lagt en såkaldt strømpe i kloakken, der sørger for, at den er tæt igen.

Byggeri på TBA

Der har året igennem været en god dialog med bygherre og bestyrelsen, hvorfor klager eller forespørgsler hurtigt er håndteret til vores tilfredshed. Der forventes, at de første lejligheder er indflytningsklare i maj måned 2019.

Vi skal i gang med at arbejde på:

Renovering af opgange

Det er blevet tid til at opgangene skal males og eventuelle huller bliver lappet. Det er et projekt, der strækker sig over de næste tre år.

Udskiftning af låse i opgangene

Cylindere og nøgler er slidte, og der kan være risiko for, at der er mange nøgler ude i omløb udenfor foreningen. Der skal nye låse i opgangene og vi går i gang med at indhente tilbud hertil.

Beretningen er taget til efterretning uden spørgsmål.

>>><<<

3. Regnskab

Regnskabet blev gennemgået af foreningens administrator Jens Duus.

Andelskronen blev fastsat til et beløb af 12.800 kr. pr. m².

Efter gennemgangen blev der åbnet for spørgsmål fra salen.

Der var ingen spørgsmål.

Regnskabet og andelskronen blev vedtaget.

4. Budget

Budgettet blev gennemgået ved Jens Duus. Efter gennemgangen blev der åbnet for spørgsmål fra salen.

Der var ingen spørgsmål.

Budgettet blev godkendt.

5. Forslag

1) Bemyndigelse til omlægning af ejendommens gæld samt en evt. forøgelse til max. 45 mill. kr. v/bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget.

2) Indkøb af to vaskemaskiner til beboere med allergier og etablering af bur til vaskemaskinerne i vaskeriet

Sp. Hvem får adgang til buret?

Sv. De der kan fremvise en lægeerklæring på allergiproblematik.

Sp. Har bestyrelsen undersøgt billigere maskiner.

Sv. Ja det er undersøgt. De er valgt fra, da de ikke ville kunne kobles til betalingsanlæg.

Sp. Kan de enkelte andelshavere have vaskemaskiner i lejlighederne?

Sv. Det blev nedstemt ved forrige generalforsamling. En af begrundelserne var støjgener for andre beboere. En anden at det vil være et fåtal, der reelt ville kunne have vaskemaskine i vådrum. Et tredje at det vil kræve en vedtægtsændring.

Dirigenten spurgte endvidere til pris på etablering af vaskemaskiner og bur, og forslagsgiver Stine Tornemand oplyste, at bestyrelsen har indhentet tilbud på 120.000 kr. Forslagsgiver bemærkede, at det var et år siden, tilbuddet blev indhentet, så der kunne forekomme en prisforskel.

Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten bemærkede, at det ville være en god ide med information omkring vedtagelse af forslaget til de andelshavere, der ikke havde mulighed for at være til stede.

6. Valg til bestyrelsen

Der blev afholdt valg til formand, 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.

Janus Andersen stillede op som formand og blev valgt for 2 år.

Nicole S. Brown stillede op og blev valgt for 2 år.

Annemarie Bönnelycke stillede op som suppleant og blev valgt for 1 år.

Annette Kentved stillede op som suppleant og blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen består nu af: Janus Andersen (formand), Stine Tornemand (næstformand), Annette Bergholdt (bestyrelsesmedlem), Maria Oestrich (bestyrelsesmedlem), Nicole Scott Brown (bestyrelsesmedlem), Annemarie Bönnelycke (1. suppleant) og Annette Kentved (2. suppleant)

7. Valg af revision

Revisionsfirmaet Gutfelt A/S blev genvalgt.

8. Valg af administrator

Bestyrelsen foreslog genvalg af administrator Jens Duus. Jens Duus blev genvalgt.

9. Eventuelt

Formanden takker Nico Danielsen for 17 års tjeneste i bestyrelsen.

Sp. Der efterlyses frivillige til flagudvalget. Det er muligt at melde sig ved viceværtten.

Sp. En andelshaver bemærkede, at nogle af kurvene i vaskeriet ikke kører så godt længere. Andelshaver ønskede, at der indkøbes nye.

Sv. Formanden svarede, at viceværtten vil kikke på kurvene og se, om de kan repareres. Lykkedes det ikke, vil der blive indkøbt nye. En anden andelshaver oplyste, at ved indkøb af nye kurve, skal man være opmærksom på, at de skal være lavere end lågen på vaskemaskinerne.

Sp. En andelshaver spurgte til, om der var mulighed for, at der kommer en hjertestarter op og hænge i foreningen op.

Sv. Formanden undersøger muligheden herfor.

Sp. Der spørges til baggården og hvornår genopretning efter vinduesudskiftning påbegyndes.

Sv. Formanden oplyste, at der er kommet et tilbud på genopretning. Der skal holdes møde om tilbuddet, hvem der skal betale for hvilke dele af genopretningen, og derefter sættes genopretningen af gården i gang.

Jens Duus afsluttede generalforsamlingen.

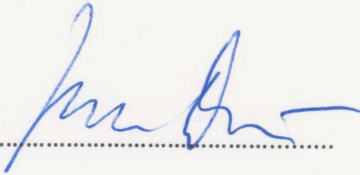
Formand supplerede med tak for et godt samarbejde til vores tidligere vicevært Kurt Thomsen, velkommen til vores nye vicevært Michael Mogensen og tak til revisor og administrator.

>>><<<

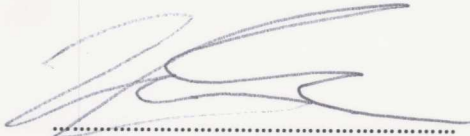
Generalforsamlingen sluttede kl. 20:24 i god ro og orden.

Dirigent Jens Duus

Dato.....
12/6-2019

Underskrift.....


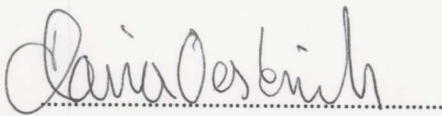
Bestyrelsen



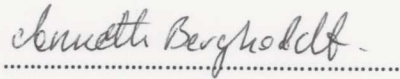
Formand: Janus Andersen




Næstformand: Stine Tornemand



Kontor: Maria Oestrich



Bestyrelsesmedlem: Annette Bergholdt



Bestyrelsesmedlem: Nicole S. Brown