

Referat af generalforsamling den 25. maj 2020

Til generalforsamlingen var der indleveret 66 fuldmagter ud af i alt 156 andele. Generalforsamlingen blev afholdt skriftligt grundet COVID-19. Dog med mulighed for at andelshavere kunne møde enkeltvis og stille spørgsmål.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og administrator var dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig, idet indkaldelsen og regnskabet var sendt ud til tiden.

Dirigenten konstaterede endvidere, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet mindst en 1/5 af foreningens andelshavere ifølge vedtægterne skal være til stede, hvilket svarer til 32 ud af de 156. Det var de i kraft af 66 udfyldte fuldmagter.

2. Formandens beretning

I året der er gået:

Det har været et begivenhedsrigt år, hvor opsamling på vinduesprojekt har taget en del af min tid.

Legeplads

Legepladsen blev færdig i 2019 og har siden været flittigt i brug. Og den fik tilføjet en trampolin.

Genopretning af gården efter vindues- og entredøreprojektet

Gården er genoprettet som følge af de ujævnheder, der kom efter de lifts, der blev brugt i forbindelse med vindues- og entredørsprojektet.

Ny vicevært

Den nye vicevært er nu knap så ny, og det har været den helt rigtige vicevært til foreningen. Michael Mogensen gør det rigtig godt som foreningens vicevært.

Udskiftning af låse i opgangene

Alle låse til opgangene, vaskeri, porte og kældernedgange er udskiftede. Det foregik uden problemer, og alle beboere har fået deres nye nøgler.

Nye allergivaskemaskiner

Der blev indkøbt to nye allergivaskemaskiner som følge af generalforsamlingens beslutning herom i 2019.

Vi skal i gang med at arbejde på:

Renovering af opgange

Det er blevet tid til at opgangene skal males og eventuelle huller bliver lappet. Det er et projekt, der strækker sig over de næste tre år. Projektet er blevet skudt et år.

Fibernet

Der blev afholdt en ekstraordinær generalforsamling, hvor det blev stemt igennem, at foreningen skal have fibernet, da TDC har tilbudt at betale for det. Projektet startes op i juni med en besigtigelse af ejendommen. I vil modtage mere information løbende.

Taget på Tycho Brahes Allé skal skiftes

Der er konstateret utæthed i taget på Tycho Brahes Allé, hvorfor det er gennemgået, og det vurderes, at det skal skiftes.

Spørgsmål: Hvor mange må benytte de to nye allergimaskiner med lægedokumentation i dag?

Svar: Der er udleveret en nøgle til maskinerne mod forevisning af lægelig dokumentation.

Spørgsmål: Hvor mange brugere skal der være af allergimaskinerne, for at det kan forsvares at bevare dem som allergimaskiner?

Svar: Det har bestyrelsen ikke afklaret, men vi vil tage det op til i det følgende år. Hvis ikke der er nok der bruger, skal de ind i den daglige drift. Bestyrelsen mener, det skal besluttes på en generalforsamling, at maskinerne skal ind i den daglige drift.

Spørgsmål: Kan vi få mere info om fibernet, og hvad det vil betyde for TV og internet i foreningen? Spørger bemærker, at man kan skifte, hvis man vil.

Svar: Ja det vil bestyrelsen følge op på i det kommende år. Selve projektet har været på stand by grundet COVID-19, og derfor har der ikke været mulighed for at informere mere.

Spørgsmål: Hvorfor skal kun taget på Tycho Brahes allé skiftes og ikke også på Højdevej? Sidst det blev skiftet, blev det skiftet på samme tid begge steder.

Svar: Tagene er gennemgået, og det er kun Tycho Brahes Alle, hvor det er nødvendigt at skifte nu. Taget på Højdevej skulle gerne kunne holde ti år endnu, hvis alt går vel.

>>><<<

3. Regnskab

Regnskabet blev omfordelt 15. Maj 2020.

Andelskronen blev fastsat til et beløb af 12.800 kr. pr. m², hvilket er uændret i forhold til 2018/19.

Spørgsmål: Der er brugt 74.000 kr. på kontoret – hvad er det på?

Svar: Der er indkøbt nyt hardware til kontoret samt konsulenttimer ift. at få det op og køre.

Spørgsmål: Er lånet lagt om?

Svar: Ja, da der var mulighed for en besparelse.

Spørgsmål: Hvorfor skal andelskronen ikke stige, når der er plads til det i valuarvurderingen?

Svar: Som markedet er, ser vi en usikkerhed, som vi ikke kan vide hvilken vej går. Eksempelvis om den vil falde næste år igen. Bestyrelsen vil være sikker på, at det er den rigtige vurdering, valuaren er kommet med, og derfor afventer vi og ser, hvad der sker næste år. Udover det ønsker bestyrelsen i størst mulig grad, at spare op til større forudsete og uforudsete projekter, der måtte komme, og dermed også undgå at skulle sætte boligafgiften op. Det bemærkes, at der i regnskabet er hensat kr. 3,8 mio. til større vedligeholdelse.

Regnskabet og andelskronen blev vedtaget.

64 stemte for og 2 stemte imod

4. Budget

Budgettet blev omfordelt 15. Maj 2020. Det er en uændret boligafgift i forhold til 2018/19.

Budgettet blev godkendt.

66 stemte for

5. Forslag

1) Opsættelse af hjertestartere og brandslukkere i foreningen

Forslaget blev vedtaget. 60 stemte for, 5 stemte imod og 1 stemte blankt.

2) Skift af TV-udbyder til Sundby net

Forslaget blev ikke vedtaget. 12 stemte for, 46 stemte imod og 8 stemte blankt.

6. Valg til bestyrelsen

Der blev afholdt valg til 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Annette Bergholdt stillede op og blev valgt for 2 år. 55 stemte for og 11 stemte blankt.

Maria Oestrich stillede op og blev valgt for 2 år. 58 stemte for og 8 stemte blankt.

Annemarie Bönnelycke stillede op og blev valgt for 2 år. 59 stemte for og 7 stemte blankt

Stine Tornemand stillede op som suppleant og blev valgt for 1 år. 45 stemte for

Annette Kentved stillede op som suppleant og blev valgt for 1 år. 32 stemte for

Louise Baltzer stillede op som suppleant og blev ikke valgt. 30 stemte for.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende generalforsamlingen, så den nu består af Janus Andersen (formand), Annemarie Bönnelycke (næstformand), Annette Bergholdt (bestyrelsesmedlem), Maria Oestrich (bestyrelsesmedlem), Nicole Scott Brown (bestyrelsesmedlem), Stine Tornemand (1. suppelant) og Annette Kentved (2. suppleant)

Og til haveudvalget meldte sig:

Gudrun Vestergård Sørensen, Højdevej 37, 3.tv

Stine Tornemand, Højdevej 35, 4.

Michael Mogensen, Højdevej 41, 4, tv.

Nicolas Skarup, Højdevej 33, st.tv.

Tommy Laursen, Højdevej 31, 4.th.

7. Valg af revision

Revisionsfirmaet Gutfelt A/S blev genvalgt. 66 stemte for.

8. Valg af administrator

Bestyrelsen foreslog genvalg af administrator Jens Duus. Jens Duus blev genvalgt. 64 stemte for og to stemte blankt.

9. Eventuelt

Spørgsmål: Hvorfor har formanden ikke trukket sig, når han har planer om at flytte. Beboeren ønskede, at det var meldt ud til foreningen.

Svar: Bestyrelsen svarer, at formanden ikke har trukket sig på nuværende tidspunkt. Det kan bekræftes, at formanden har planer om at flytte, men det vides ikke hvornår.

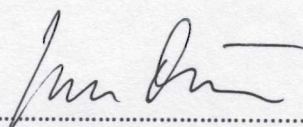
Jens Duus afsluttede generalforsamlingen.

>>><<

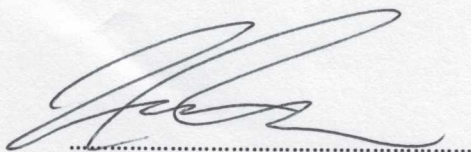
Generalforsamlingen sluttede kl. 19:40 i god ro og orden.

Dirigent Jens Duus

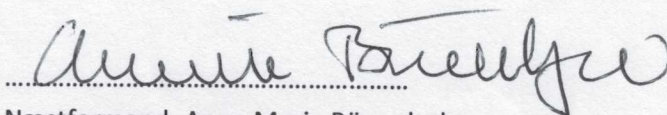
Dato.....
3/6-20

Underskrift.....


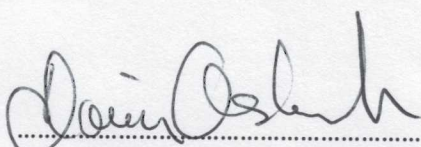
Bestyrelsen



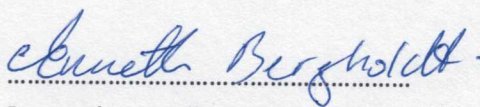
Formand: Janus Andersen



Næstformand: Anne Marie Bønnelycke



Bestyrelsesmedlem: Maria Oestrich



Bestyrelsesmedlem: Annette Bergholdt



Bestyrelsesmedlem: Nicole S. Brown