

A/B Kirsten Kimers Gård

Budget for perioden

01.03.2023 - 28.02.2024



Budget for A/B Kirsten Kimers Gård

01.03.2023 - 28.02.2024

Note	Budget	Realiseret	Budget
	2022 /2023	2022 /2023	2023 /2024
Indtægter			
	6.311.000	6.311.664	6.471.760
Boligafgift			
Boligleje	46.000	46.304	46.300
Vaskeri/møntsalg	170.000	234.350	220.000
Lokaleleje	20.000	27.700	25.000
Kælderleje	24.000	24.000	24.000
Salg af nøgler	-0	2.400	-0
Diverse indtægter	-0	570	-0
Renteindtægter	-0	25.221	60.000
Indbetaling venteliste	40.000	18.430	18.000
Navneskilt	-0	4.000	-0
Indtægter i alt	6.611.000	6.694.639	6.865.060
Udgifter			
1	-2.360.000	-2.332.989	-2.415.287
2	-1.153.000	-527.192	-1.202.576
3	-500.000	-718.328	-500.000
4	-670.000	-666.419	-687.250
5	-520.000	-518.494	-502.000
Udgifter i alt	-5.203.000	-4.763.422	-5.307.113
Driftsresultat			
	1.408.000	1.931.217	1.557.947
6	-1.176.000	-1.175.447	-1.188.478
Årets resultat	232.000	755.770	369.469

Evt. kommentarer: Der er indregnet en stigning i boligafgift på kr. 2,00 pr. kvm. pr. måned fra den 1/7 2023.

Noter til budget

A/B Kirsten Kimers Gård

Note	Budget	Realiseret	Budget
	2022 /2023	2022 /2023	2023 /2024
1 Ejendomsudgifter			
Ejendomssakt og renovation	-1.100.000	-1.102.638	-1.165.287
El	-90.000	-97.615	-110.000
Vand	-310.000	-271.948	-310.000
Forsikringer	-190.000	-191.904	-160.000
Varmeudgifter	-20.000	-19.772	-20.000
Vicevært-løn	-440.000	-480.777	-460.000
Ejendomsservice (faktura)	-200.000	-152.171	-170.000
Anden renholdelse	-5.000	-0	-0
Skadedyrsbekæmpelse	-0	-16.163	-20.000
Snerydning	-5.000	-0	-0
Ejendomsudgifter i alt	-2.360.000	-2.332.989	-2.415.287
2 Ordinær rep. og vedligeholdelse			
Blikkenslager, VVS	-0	-96.302	-0
Tag og skorsten	-0	-17.429	-0
Elektriker	-0	-5.037	-0
Maler	-0	-1.215	-0
Låsesmed	-0	-22.363	-0
Glarmester	-0	-1.869	-0
Smed	-0	-8.761	-0
Kloakservice	-0	-10.341	-0
Varmeanlæg	-0	-31.182	-0
Vaskeri	-150.000	-204.467	-200.000
Gård & have	-0	-35.980	-0
Maskindrift	-0	-1.971	-0
Diverse materialer	-0	-43.081	-0
Rådgivning	-0	-26.250	-0
Dørtelefonanlæg	-0	-18.369	-0
Indvendig vedligeholdelse	-3.000	-2.576	-2.576
Vedligeholdelse, løbende	-1.000.000	-0	-1.000.000
Ordinær rep. og vedligeholdelse i alt	-1.153.000	-527.192	-1.202.576
3 Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering			
Maling trappeopg, opgangsvinduer og døre	-500.000	-438.579	-0
Røgalarmer trappeopgange	-0	-177.638	-0
Tagrenovering og facade	-0	-102.111	-0
Udsiftning af stigstreng løbende	-0	-0	-500.000
Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering i alt	-500.000	-718.328	-500.000
4 Administrationsudgifter			
Administrationshonorar	-200.000	-199.251	-205.000
Øvrige adm.udgifter	-5.000	-2.220	-2.250
Bestyrelsesgodtgørelse	-145.000	-181.250	-175.000
Møder, generalforsamling	-14.000	-16.672	-20.000
Fest	-6.000	-0	-10.000
Kontorart., papir, porto	-22.000	-9.665	-15.000

IT-omkostninger	-0	-18.906	-5.000
Diverse gebyrer	-21.000	-16.132	-21.000
Telefon	-3.000	-4.213	-3.000
Internet og Kabel TV	-37.000	-41.706	-43.000
Abonnement, kontingent	-18.000	-11.614	-15.000
Varmeregnskab honorar	-31.000	-23.963	-31.000
Advokatbistand	-30.000	-0	-30.000
Revision, regnskab	-81.000	-87.500	-32.000
Gaver	-5.000	-4.369	-5.000
Gæstebolig	-25.000	-12.125	-25.000
Kontor bestyrelse	-14.000	-5.915	-10.000
Kontor vicevært	-1.000	-16.560	-15.000
Valuarvurdering	-12.000	-9.375	-20.000
Selskabsskat	-0	-4.983	-5.000
Administrationsudgifter i alt	-670.000	-666.419	-687.250
<hr/>			
5 Renteudgifter			
Prioritetsrenter	-520.000	-502.367	-502.000
Andre renteudgifter	-0	-16.127	-0
Renteudgifter i alt	-520.000	-518.494	-502.000
<hr/>			
6 Prioritetsafdrag			
Afdrag	-1.176.000	-1.175.447	-1.188.478
Prioritetsafdrag i alt	-1.176.000	-1.175.447	-1.188.478
<hr/>			