

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Højdevej 31

2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. maj 2018

Til den 17. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311314659



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

959,80 MWh fjernvarme	852.916 kr
Samlet energiudgift	852.916 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	135,33 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loftsrum er gennemsnitlig isoleret med 250 mm mineraluld. (Loft i port er efterisoleret).		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		8.800 kr. 1,84 ton CO <sub>2</sub>

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Massive vægge gennemsnitlig 48 cm teglstensmur. Gavl ydervæg ( i Tycho Brahes Alle 40-46) består af massiv teglvæg med ca 75 mm udvendig isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	8.831.200 kr.	293.500 kr. 61,41 ton CO <sub>2</sub>

[I forbindelse med indeværende tiltag gøres opmærksom på at der er monteret ganske mange altaner, hvorfor isoleringseffekten ikke vil være optimal, udførelsen af arbejdet vil være stort og nok umiddelbart uladsiggørligt, hvorfor denne forbedring ikke umiddelbart kan anbefales.

Ændringerne af facaderne og flytningen af de nye vinduer med følge af indvendige udbedringsarbejder vil nok være uoverskuelige].

## Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig  
besparelse

### VINDUER

Vinduer i lejemål udskiftes (pågår) til energiruder Energiklasse A, eksisterende vinduer og døre i tappeopgange bibeholdes.

Døre mellem lejemål og trappeopgange udskiftes til nye med god isolerings og tæthedsgrad.

## Gulve

Investering

Årlig  
besparelse

### KÆLDERGULV

Gulv mod kælder som trægulv på bjælkelag.

## Ventilation

Investering

Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt naturlige aftrækskanaler.

# VARMEANLÆG

Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b></p> <p>Varmerør er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20-30 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.</p>		7.100 kr. 1,48 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b></p> <p>Højdevej 31-43 på varmfedelingsanlægget er monteret en nyere pumpe denne er af fabrikat Grundfos Magna 65-60.</p> <p>Højdevej 45-57 på varmfedelingsanlægget er monteret en nyere pumpe denne er af fabrikat Grundfos Magna 65-60.</p> <p>Tycho Brahes Allé 40-46 på varmfedelingsanlægget er monteret en nyere pumpe denne er af fabrikat Grundfos Magna 50-100.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Varmeanlægget er udstyret med et ældre vejrkompenserende anlæg. Denne automatik kan anbefales udskiftet til en nyere og tidssvarende styring som eks. Danfoss ECL et stk. i hver af de tre varmecentraler, en mulig besparelse i forbindelse med dette tiltag vurderes overslagsmæssigt i omegnen af 10% af energiforbruget. (Etableringsomkostninger vurderes begrænset i omegnen af 50.000 kr. pr varmecentral)</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør med cirkulation er gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		3.900 kr. 0,79 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Højdevej 31-43 til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ældre cirkulationspumpe med trinregulering pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25/80.  Højdevej 45-57 til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en nyere cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 25/100N.  Tycho Brahes Allé 40-46 til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ældre cirkulationspumpe med trinregulering pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25/60B.		
<b>FORBEDRING</b> Tycho Brahes Allé 40-46 det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til varmt brugsvand til en som Grundfos Magna 25 60N.	9.000 kr.	900 kr. 0,26 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Højdevej 31-43 det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til varmt brugsvand til en som Grundfos Magna 25 80N.	10.000 kr.	900 kr. 0,26 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Højdevej 31-43 varmt brugsvand produceres i nyere 2000 l varmtvandsbeholder år 2016, isoleret med 100 mm isolering.  Højdevej 45-57 varmt brugsvand produceres i nyere 2000 l varmtvandsbeholder år 2015, isoleret med 100 mm isolering.  Tycho Brahes Allé 40-46 varmt brugsvand produceres i nyere 1250 l varmtvandsbeholder år 2014, isoleret med 100 mm isolering.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af LED belysning med tidsstyring.</p> <p>Belysningen i kælder består af LED belysning konstant tændt efter ønske fra ejendommen (etablering af styring i kælder kan anbefales).</p> <p>Udendørsbelysning samt skralderum der udskiftes løbende til LED belysning i forbindelse med disse.</p>		
<p><b>APPARATER</b></p> <p>Til ejendommen hører fællesvaskeri placeret i kælder under Højdevej nr. 39 dette betjener følgende ejendomme: Højdevej nr. 31-43 Højdevej nr. 45-57 Tycho Brahes Allé 40-46</p> <p>Vaskemaskiner 6 stk. er generelt tilsluttet koldt vand, det kan anbefales at tilslutte til både koldt og varmt vand når disse på et tidspunkt står til udskiftning (der forefindes et blødgørings anlæg i forbindelse med vaskemaskiner).</p> <p>Der forefindes ligeledes er 3 stk. gæstørretumblere.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1936. Der er foretaget løbende vedligehold samt renovering og ejendommen er i god energimæssig stand.

Tegningsmaterialet er benyttet til bestemmelse af det opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive prøver i bygningen, da tegningsmaterialerne giver de rette informationer om hvordan hver enkelt konstruktionsdel er opbygget. Tegningsmaterialet er anvendt til beskrivelse af hver konstruktionsdel i emne "bygningssdele" i energimærket.

Der forefindes enkelte steder radiatorer derfor er kælder medtaget som opvarmet.

Der gøres opmærksom på at besparelsesforslag med tilbagebetalingstid på eks. 10 år eller længere i mange tilfælde kan være attraktive og seriøst bør overvejes. Det kan fx være betydelige komfortforbedringer for brugere af bygningen, øget interesse fra fremtidige købere, øget gensalgsværdi og/eller forventning om stigende energipriser.

I forbindelse med energimærkningen er ejendommens klimaskærm inkl. fælles elinstallationer gennemgået ligeledes er varme og brugsvandsinstallationer gennemgået og disse fungerer korrekt i forhold til temperaturer samt afkøling mv.

Der er ikke regnet på forslag til alternativ energi som f.eks. solvarme, da ejendommen forsynes med billig fjernvarme.

#### AUTOMATIK.

Varmeanlægget er udstyret med et ældre vejrkompenserende anlæg. Denne automatik kan anbefales udskiftet til en nyere og tidssvarende styring som eks. Danfoss ECL et stk. i hver af de tre varmecentraler, en mulig besparelse i forbindelse med dette tiltag vurderes i omegnen af 10% af energiforbruget.

Energimærket omfatter bygninger med følgende BBR adresse:

- Højdevej 31-43, 2300 KBH.S (bygning 1 jf. BBR)
- Højdevej 45-57, 2300 KBH.S (bygning 2 jf. BBR)
- Tycho Brahes Allé 40-46, 2300 KBH.S (bygning 4 jf. BBR)



## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.  ( I forbindelse med indeværende tiltag gøres opmærksom på at der er monteret ganske mange altaner, hvorfor isoleringseffekten ikke vil være optimal, udførelsen af arbejdet vil være stort og nok umiddelbart uladsiggørligt, hvorfor denne forbedring ikke umiddelbart kan anbefales. Ændringerne af facaderne og flytningen af de nye vinduer med følge af indvendige udbedringsarbejder vil nok være uoverskuelige).	8.831.200 kr.	432,91 MWh Fjernvarme 554 kWh Elektricitet	293.500 kr.

### Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Tycho Brahes Allé 40-46 ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	9.000 kr.	394 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandspum per	Højdevej 31-43 ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	10.000 kr.	394 kWh Elektricitet	900 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering (investering i forbindelse med indeværende tiltag vurderes i omegnen af 638.000 kr. dermed er tiltag udelukkende relevant i forbindelse med en evt. fremtidig tagudskiftning)	12,98 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	8.800 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	10,49 MWh Fjernvarme	7.100 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	5,65 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	3.900 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Højdevej 31-43 (byg 1 jf. BBR), 2300 København S

Adresse .....	Højdevej 31, 2300 København S
BBR nr .....	101-255557-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1936
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	3878 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	80 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3878 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	737 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	233.952 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	77.436 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	347,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2017 til 01-01-2018

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	238.749 kr. pr. år
Fast afgift .....	77.436 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	316.185 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	354,12 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	49,93 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Højdevej 45-57 (byg 2 jf. BBR), 2300 København S

Adresse .....	Højdevej 45, 2300 København S
BBR nr .....	101-255557-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....	1936
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	4043 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	4043 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	830 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	264.903 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	81.512 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	392,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2017 til 01-01-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	270.334 kr. pr. år
Fast afgift .....	81.512 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	351.846 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	400,04 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	56,41 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Tycho Brahes Allé 40-46 (byg 4 jf. BBR), 2300 København S

Adresse .....	Tycho Brahes Allé 40, 2300 København S
BBR nr .....	101-255557-4
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1937
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2059 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2059 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	429 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	149.058 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	46.054 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	220,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2017 til 01-01-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	152.114 kr. pr. år
Fast afgift .....	46.054 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	198.168 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	224,51 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	31,66 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er benyttet i energimærket.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	675,05 kr. per MWh
	205.002 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,20 kr. per kWh

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600508  
CVR-nummer 38443763

### LM Energiconsult

Digterparken 13, 4500 Nykøbing Sj

larsmortensen@nyka.dk  
tlf. 50 73 24 20

Ved energikonsulent  
Lars Mortensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Højdevej 31  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2018 til den 17. maj 2028

Energimærkningsnummer 311314659

# Energimærke

Højdevej 31-43 (byg 1 jf. BBR), 2300 København S  
Højdevej 31  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2018 til den 17. maj 2028

Energimærkningsnummer 311314659



# Energimærke

Højdevej 45-57 (byg 2 jf. BBR), 2300 København S  
Højdevej 45  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2018 til den 17. maj 2028

Energimærkningsnummer 311314659

# Energimærke

Tycho Brahes Allé 40-46 (byg 4 jf. BBR), 2300 København S  
Tycho Brahes Allé 40  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2018 til den 17. maj 2028

Energimærkningsnummer 311314659