

A/B Kirsten Kimers Gård

Budget for perioden

01.03.2025 - 28.02.2026



Budget for A/B Kirsten Kimers Gård

01.03.2025 - 28.02.2026

Note	Budget	Realiseret	Budget
	2024 /2025	2024 /2025	2025 /2026
Indtægter			
Boligafgift	6.708.624	6.708.624	6.908.088
Boligleje	29.152	46.304	46.304
Vaskeri/møntsalg	220.000	260.280	250.000
Lejeindtægt Kimer Klubben	10.000	7.650	8.000
Lejeindtægt Gæstebolig	10.000	8.625	15.000
Trailerleje	-0	100	-0
Kælderleje	23.400	23.800	23.800
Salg af nøgler	-0	1.000	-0
Ekstraordinære indtægter	-0	9.679	-0
Renteindtægter	200.000	294.295	100.000
Indbetaling venteliste	20.000	32.000	25.000
Indtægter i alt	7.221.176	7.392.357	7.376.192
Udgifter			
1 Ejendomsudgifter	-2.511.003	-2.458.320	-2.570.300
2 Ordinær rep. og vedligeholdelse	-1.240.000	-858.047	-1.400.000
3 Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renov	-800.000	-0	-1.000.000
4 Administrationsudgifter	-811.320	-687.935	-863.220
5 Renteudgifter	-467.000	-466.285	-467.000
Udgifter i alt	-5.829.323	-4.470.587	-6.300.520
Driftsresultat	1.391.853	2.921.770	1.075.672
Selskabsskat	-0	901	-0
Årets resultat efter skat	1.391.853	2.922.671	1.075.672
6 Prioritetsafdrag	-1.201.653	-1.201.653	-1.214.975
Årets resultat	190.200	1.721.018	-139.303

Der er budgetteret med en boligafgiftsstigning på 2 kr. pr. kvm. fra den 1/7 2025.

Noter til budget

A/B Kirsten Kimers Gård

Note	Budget	Realiseret	Budget
	2024 /2025	2024 /2025	2025 /2026
1 Ejendomsudgifter			
Grundskyld	-738.398	-744.244	-788.300
Renovation	-528.605	-525.801	-517.000
El	-70.000	-54.849	-60.000
Vand	-300.000	-296.963	-300.000
Forsikringer	-160.000	-161.997	-170.000
Varmeudgifter	-20.000	-14.260	-20.000
Pension	-0	-41.934	-0
Vicevært-løn	-480.000	-423.096	-480.000
ATP, arbejdsgiver	-0	-2.376	-0
AER - AES - Finansieringsbidrag	-0	-1.712	-0
Ejendomsservice (faktura)	-170.000	-174.216	-180.000
Anden renholdelse	-24.000	-3.049	-35.000
Skadedyrsbekæmpelse	-20.000	-13.823	-20.000
Ejendomsudgifter i alt	-2.511.003	-2.458.320	-2.570.300
2 Ordinær rep. og vedligeholdelse			
Blikkenslager, VVS	-0	-209.718	-0
Tag og skorsten	-0	-769	-0
Elektriker	-0	-101.435	-0
Maler	-0	-479	-0
Låsesmed	-0	-26.547	-0
Glarmester	-0	-9.891	-0
Tømrer, snedker	-0	-50.100	-0
Smed	-0	-1.959	-0
Kloakservice	-0	-44.816	-0
Varmeanlæg	-0	-26.811	-0
Vaskeri inkl. 3 nye tørretumblere i 2025	-200.000	-179.764	-350.000
Gård & have	-0	-56.483	-50.000
Maskindrift	-0	-5.598	-0
Asbestrensning kælder	-0	-40.756	-0
Diverse materialer	-0	-32.929	-0
Rådgivning	-40.000	-45.313	-0
Selvrisiko forsikring	-0	-22.102	-0
Indvendig vedligeholdelse	-0	-2.576	-0
Vedligeholdelse, løbende	-1.000.000	-0	-1.000.000
Ordinær rep. og vedligeholdelse i alt	-1.240.000	-858.047	-1.400.000
3 Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering			
Dørtelefoner udskiftning	-800.000	-0	-600.000
Brandglas	-0	-0	-400.000
Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering i alt	-800.000	-0	-1.000.000
4 Administrationsudgifter			
Administrationshonorar	-215.070	-218.028	-230.000
Øvrige adm.udgifter	-2.250	-2.220	-2.220
Bestyrelsesgodtgørelse	-175.000	-172.500	-175.000

	ABF Fællesrepresentation medlemsskab	-16.000	-13.865	-16.000
	Møder, generalforsamling	-20.000	-7.095	-20.000
	Kontorart., papir, porto	-15.000	-5.262	-15.000
	IT-omkostninger	-5.000	-3.897	-5.000
	Diverse gebyrer	-21.000	-17.883	-20.000
	Telefon	-5.000	-5.676	-6.000
	Internet og Kabel TV	-43.000	-40.888	-43.000
	Arbejdsweekend	-3.000	-0	-3.000
	Abonnement Falck hjertestarter m.v	-15.000	-13.013	-15.000
	Varmeregnskab honorar	-26.000	-27.496	-28.000
	Advokatbistand	-30.000	-8.750	-30.000
	Tomgangsleje	-20.000	-25.081	-0
	Fraflytningssyn/indflytningssyn lejer	-5.000	-4.375	-0
	Revision, regnskab	-32.000	-56.135	-32.000
	Gaver, arrangementer	-18.000	-3.978	-18.000
	Gæstebolig+Kimerklub vedl og fornyelse	-100.000	-30.685	-140.000
	Kontor bestyrelse	-10.000	-6.136	-10.000
	Kontor vicevært	-15.000	-14.722	-35.000
	Valuarvurdering	-20.000	-10.250	-20.000
	Administrationsudgifter i alt	-811.320	-687.935	-863.220
5	Renteudgifter			
	Prioritetsrenter	-467.000	-466.284	-467.000
	Andre renteudgifter	-0	-0	-0
	Renteudgifter i alt	-467.000	-466.285	-467.000
6	Prioritetsafdrag			
	Afdrag	-1.201.653	-1.201.653	-1.214.975
	Prioritetsafdrag i alt	-1.201.653	-1.201.653	-1.214.975