

ORDENSREGLER OG PRAKTISKE INFORMATIONER

Et godt klima mellem beboerne i en andelsboligforening, er forudsætningen for dens fortsatte eksistens. Derfor skal vi vise hinanden hensyn. Dette sæt ordensregler og praktiske informationer er blevet udarbejdet med henblik på, at vi alle kan være trygge og tilfredse. Vi skal værne om hinanden, vores bebyggelse og vores fælles forening.

Støj

- 1) Enhver beboer er pligtig til at tage størst muligt hensyn til de øvrige beboere.
Al unødig støj og uro skal undgås og natteroen skal i særlig grad respekteres.
Fra søndag – torsdag bør der være ro senest kl. 22, fredag og lørdag senest kl. 01.
- 2) Høj musik, råben og skrigen m.m. må ikke finde sted for åbne døre og vinduer – eller på anden måde være til gene for de øvrige beboere.
Vær opmærksom på, at der er lydt i vores boliger og på altanerne, så vis hensyn, når du sidder derude og snakker sent om aftenen. Skal du holde fest, er det en god ide at sætte en seddel op i de nærmeste opgange.
- 3) Ved leje af Kimer Klubben skal ordensreglerne vedr. støj ligeledes respekteres. Det er tilladt at sidde i pavillonen i gården, men der skal være ro inden for ovenstående tider.
- 4) Ind- og udflytning, brug af arbejdsmaskiner, slag værktøj, gulvslibning m.m. må kun ske i dagtimerne på hverdage mellem kl. 08 – 20, på lørdag, søndag og helligdage fra kl. 09 – 18.

Vidste du at....

I forbindelse med fest er det muligt at leje KKG's festlokale i kælderen i nr. 49. Skal du have overnattende gæster, er det også muligt at leje KKG's gæstebolig i nr. 57.

Bestilling og bekræftelse af festlokale og gæstebolig sker hos KKG's repræsentant på mail udlejning@kirstenkimer.dk . Betaling sker over huslejen.

Parkering og opbevaring

- 5) Parkering i passagen på Højdevej er forbudt jf. skiltningen. Husk at det er en **brandvej**.
Kun af- og pålæsning i kort periode er tilladt.

- 6) Parkering af cykler i gården og i passagen på Højdevej henvises til cykelstativerne. Stil IKKE cykler op ad hækken eller husmuren på Højdevej eller Tycho Brahes Allé. Parkering af barnevogne, motorcykler m.m. henvises til de to aflåste skure efter anvisning hos viceværten (dog max. 1 køretøj pr. husstand).
- 7) Af hensyn til brand må ejendommens trappeafsatser, kældergange m.m. ikke anvendes som opbevaringssted.

Dyr

- 8) Det er forbudt at holde hund.
Hvis du skal passe familiens hund i f.eks. to uger, skal følgende krav overholdes:
 - læg besked til viceværten med oplysning om navn, adresse og periode for pasning,
 - hunden skal altid være i snor på KKG's område og evt. efterladenskaber skal samles op.
- 9) Det er strengt forbudt at lægge mad ud til dyrene i gården, eller kaste det ud fra altanerne såvel mod gården som mod gaden.

Leg og spil

- 10) Det er den enkelte andelshaver / forældres ansvar at holde opsyn med børnene og alle bør huske at rydde op efter sig.
Trampolinen på legepladsen kan maks. holde til en vægt på 100 kg.
Tørrepladsen og vaskeriet må ikke benyttes som legeplads.
Bemaling af mure, plankeværk og skure er forbudt.
Klatring i trådhegn og på cykelskurenes tage er forbudt.
Boldspil og anden leg og støj er forbudt efter kl. 22.

Altaner og opgange

- 11) Altanerne må ikke benyttes som oplagringsplads.
Der må, så vidt muligt, ikke sættes ting ud som rager højere op end brøstningen. Dette gælder dog ikke havemøbler, lanterner eller blomster.
Der må ikke monteres / bores / hænges noget i loftpladerne (pga. bæreevnen), ej heller i brøstningskonstruktionen og lisenerne.
Sengetøj, vasketøj og andet må ikke hænges ud over altanerne mod gaden.
Af hensyn til nedstyrtningsfare skal altankasser altid sidde indvendigt.
Det er ikke tilladt at grille/tilberede mad på altanen.
- 12) Tæpper, møbler, måtter m.m. må ikke bankes / renses på trapperne, ud gennem vinduerne eller ud over altanerne.

- 13) Rygning er forbudt i opgange samt vaskeri. Der må ej heller luftes røg ud i opgang ved at lade døren til lejligheden stå på klem i stedet for at åbne vinduer og/eller altandør til udluftning.

Indendørs

- 15) Det er ikke tilladt at have vaskemaskine i lejligheden.
- 16) For at vores vaskeri skal holde så længe som muligt er det vigtigt at tjekke vaskemaskinerne før og efter du har vasket, så intet snavs, metal, plastik eller andet sidder i tromlen. Det er vigtigt at tjekke og rense filter på tørretumbler før og efter brug. Meld det til vicevært, hvis der er problemer med maskinerne. Det er ikke tilladt at bruge eget vaskemiddel, undtagen i maskine 5 og 6. I de øvrige maskiner er det forbudt, da de skal opfylde kravene til allergivenlig vask. Overholdes reglerne for vaskeriet ikke kan det i værste fald betyde inddragelse af vaskeblok. For at passe på vores nye tørretumblere, er det forbudt at tørretumble syntetiske materialer.
- 17) For at undgå tilstopninger i faldstammerne er det forbudt at komme følgende i toilettet: vat, hygiejnebind, bleer, klude, kattegrus, tændstikker m.m. (ting som kan sætte sig fast). I øvrigt er den enkelte andelshaver pligtig til at for egen regning sørge for udbedring af evt. skader / utætheder i WC / vandhaner m.m. i forbindelse med overtrædelse af ovennævnte.
- 18) Ethvert indgreb i ejendommens faste installationer eks. rør og radiatorer m.v. må kun foretages af foreningens faste håndværkere, hvis dette ikke respekteres og der efterfølgende sker skade på installationerne vil prisen for reparationen blive pålagt den pågældende andelshaver.

Vidste du at....

KKG har et fast korps af håndværkere, som kender de fleste kroge og hjørner i ejendommen. Så skal du have lavet et eller andet, kan du altid kontakte en af disse.

Du finder navne og telefonnumre på vores hjemmeside www.kirstenkimer.dk eller på ProBo og opslagstavlerne i opgangene og i vaskeriet.

Hvis du ikke er hjemme, når håndværkeren kommer, er der mulighed for at lægge en nøgle hos viceværten.

Udendørs

- 19) Smid ikke affald udenfor de opstillede affaldsbeholdere placeret i anlæg og gård.
- 20) Private antenner til TV, radio, m.m. må ikke opsættes i eller uden på ejendommen.
- 21) Vinduerne i kældrene skal altid være lukket, når der ikke opholder sig nogen der. I dagligdagen skal du altid huske at lukke gadedøren og porten efter dig. Hvis du observerer at et kælder- eller trappevindue er itu, bør du give viceværten besked.

- 22) Det er tilladt at grille i anlægget og gården, dog ikke ved legepladsen. Anvender du engangsgrill må den *ikke* sættes direkte på fliserne, på græsset eller for tæt på blomsterne. Du skal huske at lægge noget ikke-brandbart materiale under engangsgrillen, og skaffe dig af med den på sikker vis.
- 23) Har du brugt / flyttet borde og stole i anlægget eller gården, så husk at stille dem tilbage.

Vidste du at....

Papir, glas, plastik, bio-affald, elektronik, metal, pap og batterier skal placeres i de opstillede beholdere i gården. Har du stort indbo, som du skal af med, kan du kontakte viceværten.

Kemiske rester skal placeres i lågen ved siden af cykelpumpen.

Byggeaffald tæller *ikke* som storskrald, og det skal du selv sørge for at få fjernet på anden vis.

Du kan leje foreningens trailer ved at kontakte viceværten.

Kontakt

Hvis du har brug for at komme i kontakt med vicevært Patrick Telvig, kan det ske ved personlig henvendelse på kontoret Højdevej 31, st. tv. på hverdage mellem kl. 11.00 – 11.30.

Du kan også ringe på tlf. 32 55 33 17 og lægge en besked på telefonsvareren med oplysninger om navn, adresse samt hvad sagen drejer sig om, eller endelig kontakte viceværten via ProBo.

Du kan altid komme i kontakt med bestyrelsen ved at ringe på tlf. 32 55 33 25 og lægge en besked på telefonsvareren, eller ved at sende en e-mail bestyrelse@kirstenkimer.dk

Ved akut opståede situationer kan bestyrelsesmedlemmerne nås på privat adresse – se opslagstavler i opgang og vaskeri.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Januar 2026