A/B Kirsten Kimers Gård

Budget for perioden

01.03.2026 - 28.02.2027

BOLIGEXPERTEN
ADMINISTRATION A/S

Budget for A/B Kirsten Kimers Gård

01.03.2026 - 28.02.2027

Note		Budget 2025 /2026	Realiseret 2025 /2026	Budget 2026 /2027
	Indtægter			
	Boligafgift	6.908.088	6.946.736	7.184.720
	Boligleje	46.304	46.304	46.308
	Vaskeri/møntsalg	250.000	269.850	250.000
	Lejeindtægt Kimer Klubben	8.000	9.450	8.000
	Lejeindtægt Gæstebolig	15.000	15.200	15.000
	Navneskilte	-0	500	-0
	Kælderleje	23.800	23.150	22.800
	Salg af nøgler	-0	800	-0
	Fremlejegebyr	-0	1.000	-0
	Ekstraordinære indtægter	-0	6.179	-0
	Renteindtægter	100.000	79.356	80.000
	Indbetaling venteliste	25.000	27.750	20.000
	Indtægter i alt	**7.376.192**	**7.426.275**	**7.626.828**
	Udgifter			
1	Ejendomsudgifter	-2.570.300	-2.578.214	-2.641.731
2	Ordinær rep. og vedligeholdelse	-1.400.000	-837.491	-1.250.000
3	Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renove	-1.000.000	-4.955.119	-1.440.000
4	Administrationsudgifter	-863.220	-801.054	-805.220
5	Renteudgifter	-467.000	-448.421	-467.000
	Udgifter i alt	**-6.300.520**	**-9.620.298**	**-6.603.951**
	Driftsresultat	**1.075.672**	**-2.194.023**	**1.022.877**
6	Prioritetsafdrag	-1.214.975	-1.214.975	-1.228.443
	Årets resultat	**-139.303**	**-3.408.998**	**-205.566**

Bestyrelsen foreslår en stigning i boligafgiften på 2 kr. pr. kvm. pr. måned fra den 1/7 2026. Denne stigning er indregnet i budgettet.
Det budgetterede underskud afholdes af foreningens indestående i banken.

Noter til budget

A/B Kirsten Kimers Gård

Note		Budget 2025 /2026	Realiseret 2025 /2026	Budget 2026 /2027
1	**Ejendomsudgifter**			
	Grundskyld	-788.300	-789.943	-826.115
	Renovation	-517.000	-474.112	-455.000
	El	-60.000	-64.048	-60.000
	Vand	-300.000	-331.320	-330.000
	Forsikringer	-170.000	-178.571	-185.000
	Varmeudgifter	-20.000	-15.000	-20.000
	Pension	-0	-43.019	-45.200
	Vicevært-løn	-480.000	-459.069	-452.000
	ATP, arbejdsgiver	-0	-2.508	-2.508
	AER - AES - Finansieringsbidrag	-0	-1.908	-1.908
	Ejendomsservice (faktura)	-180.000	-181.245	-185.000
	Anden renholdelse	-35.000	-0	-35.000
	Skadedyrsbekæmpelse	-20.000	-18.046	-25.000
	Snerydning	-0	-4.588	-4.000
	Storskrald	-0	-14.836	-10.000
	Serviceplejeaftale TBA Sedumtag	-0	-0	-5.000
	Ejendomsudgifter i alt	**-2.570.300**	**-2.578.214**	**-2.641.731**
2	**Ordinær rep. og vedligeholdelse**			
	Blikkenslager, VVS	-0	-171.718	-0
	Elektriker	-0	-16.724	-0
	Maler	-0	-13.539	-0
	Låsesmed	-0	-20.726	-0
	Glarmester	-0	-2.475	-0
	Tømrer, snedker	-0	-3.640	-0
	Kloakservice	-0	-74.071	-0
	Varmeanlæg	-0	-38.247	-0
	Vaskeri inkl. 3 nye tørretumblere i 2025	-350.000	-321.857	-200.000
	Gård & have	-50.000	-82.631	-50.000
	Maskindrift	-0	-60.597	-0
	Diverse materialer	-0	-11.190	-0
	Dørtelefonanlæg	-0	-5.554	-0
	Selvrisiko forsikring	-0	-11.945	-0
	Indvendig vedligeholdelse	-0	-2.576	-0
	Vedligeholdelse, løbende	-1.000.000	-0	-1.000.000
	Ordinær rep. og vedligeholdelse i alt	**-1.400.000**	**-837.491**	**-1.250.000**
3	**Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering**			
	Tagrenovering og facade	-0	-3.950.734	-0
	Udskiftn. brandglas	-400.000	-380.625	-0
	Dørtelefoner udskiftning	-600.000	-623.760	-0
	Kloakreparationer og genopretning	-0	-0	-1.300.000
	Forundersøgelse tag og rør	-0	-0	-140.000
	Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering i alt	**-1.000.000**	**-4.955.119**	**-1.440.000**
4	**Administrationsudgifter**			

	Administrationshonorar	-230.000	-227.272	-236.000
	Øvrige adm.udgifter	-2.220	-2.220	-2.220
	Bestyrelsesgodtgørelse	-175.000	-145.000	-175.000
	ABF Fællesrepresentation medlemsskab	-16.000	-17.325	-18.000
	Møder, generalforsamling	-20.000	-7.138	-20.000
	Kontorart., papir, porto	-15.000	-12.165	-15.000
	IT-omkostninger	-5.000	-2.619	-5.000
	Diverse gebyrer	-20.000	-18.909	-20.000
	Telefon	-6.000	-5.243	-6.000
	Internet og Kabel TV	-43.000	-47.323	-48.000
	Arbejdsweekend	-3.000	-0	-0
	Abonnement Falck hjertestarter m.v	-15.000	-13.593	-15.000
	Varmeregnskab honorar	-28.000	-26.740	-28.000
	Advokatbistand	-30.000	-12.500	-30.000
	Tab på debitorer	-0	-272	-0
	Revision, regnskab	-32.000	-26.883	-32.000
	Gaver, arrangementer, jubilæumsfest	-18.000	-2.980	-70.000
	Diverse	-0	-2.819	-0
	Gæstebolig+Kimerklub vedl og fornyelse	-140.000	-151.287	-20.000
	Kontor bestyrelse	-10.000	-6.283	-10.000
	Kontor vicevært	-35.000	-52.485	-35.000
	Valuarvurdering	-20.000	-20.000	-20.000
	Administrationsudgifter i alt	**-863.220**	**-801.054**	**-805.220**
5	**Renteudgifter**			
	Prioritetsrenter	-467.000	-448.421	-467.000
	Renteudgifter i alt	**-467.000**	**-448.421**	**-467.000**
6	**Prioritetsafdrag**			
	Afdrag	-1.214.975	-1.214.975	-1.228.443
	Prioritetsafdrag i alt	**-1.214.975**	**-1.214.975**	**-1.228.443**